



Herrenstraße 4 – 5 / 24768 Rendsburg
Tel.Nr.: 04331 / 770 290 e-mail: info@apartment-1690.de

AGB - Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Allgemein

Um eine wirksame Buchung vorzunehmen, muss der Kunde mindestens 18 Jahre alt sein.

Als Grundlage gelten ausschließlich die jeweils aktuellen Preislisten des APARTMENT 1690. Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Dem Kunden obliegt es sicherzustellen, dass die von ihm angegebene E-Mail-Adresse zutreffend ist und er E-Mails des Vermittlers erhalten kann.

Mündliche Abreden werden erst durch Schriftform gültig. Mit Zusendung einer Bestätigung (es wird eine Anzahlung oder Kreditkartendaten bei der Buchung benötigt) vom APARTMENT 1690 gilt der Vertrag als geschlossen. Stornierungen bedürfen der Schriftform.

Bitte planen Sie bei Ihrer Anreise ein, dass Ihnen Ihr Apartment ab 15.00 Uhr zur Verfügung steht. Anreise nach 19 Uhr ist nur nach vorhergehender Absprache möglich. Am Abreisetag bitten wir Sie das Apartment bis 10.00 Uhr zu verlassen. Haustiere sind nicht gestattet. Im Gebäude ist das Rauchen gänzlich untersagt. Sie dürfen aber gern auf der Terrasse rauchen oder auf dem Balkon des Apartments (sofern vorhanden).

Das Ferienobjekt sowie dazugehörige Flächen darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Wird das Ferienobjekt oder dazugehörige Flächen von mehr als den zugelassenen Personen bewohnt, so werden wir alle überzähligen Personen vom Grundstück verweisen. Bei nicht unverzüglich Folge geleisteter Anordnung wird das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung gekündigt, was den Verweis auch der übrigen Mieter zur Folge hat. Der Mietpreis wird in diesem Fall nicht zurückerstattet.

Babybett und Hochstuhl müssen aufgrund organisatorischer Vorlaufzeit spätestens eine Woche vor Anreise bestellt werden.

Die Benutzung des Inventars, insbesondere von elektrischen Geräten erfolgt auf eigene Gefahr.

Das zum Ferienobjekt gehörende Geschirr muss vor der Abreise gespült, die Geschirrspülmaschine ausgeräumt werden. Bitte räumen Sie außerdem den Kühlschrank aus, entsorgen den Müll sowie leere Flaschen. Es sollen hierzu die zur Mülltrennung entsprechenden Behälter am Haus benutzt werden. Diese Tätigkeiten sind nicht Bestandteil der Endreinigung und werden bei Nichtbeachtung dem Mieter in Rechnung gestellt.

2. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.



Herrenstraße 4 – 5 / 24768 Rendsburg
Tel.Nr.: 04331 / 770 290 e-mail: info@apartment-1690.de

3. Bezahlung

Nach der Buchung benötigen wir umgehend eine gültige Kreditkartennummer inkl. Gültigkeitsdatum. Diese dient für uns als Sicherheit, zahlen können Sie dann bei Anreise. Sollten Sie über keine Kreditkarte verfügen benötigen wir eine Anzahlung wie folgt.

Es wird sofort (spätestens innerhalb von 14 Tagen) nach der Buchung eine Anzahlung in Höhe von 25% fällig.

Sofern die Zahlung nicht vollständig und fristgerecht erfolgt, sind wir berechtigt, von dem Mietvertrag zurück zu treten. Wir sind im Falle eines wirksamen Rücktritts berechtigt, das Ferienobjekt unverzüglich Dritten anzubieten und zu vermitteln.

Die Anzahlungen sind unter Angabe des Namens und des Reisedatums auf folgende Bankverbindung zu überweisen:

Sparkasse Mittelholstein

Ulrike Milbradt

Sparkasse Mittelholstein

IBAN: DE2521450000003692696 - BIC/SWIFT: NOLADE21RDB

4. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht.

Für Langzeitmieten von mindestens 1 Monat gilt eine Stornierungsfrist von 1 Monat im Voraus.

Für eventuell anfallende Kosten, die aus verfrühter Abreise bzw.

verspäteter Anreise oder Nicht-Anreise entstehen, ist der Vermieter

berechtigt, dem Gast den gesamten reservierten Zeitraum in Rechnung

zu stellen und gegebenenfalls von der Kreditkarte abzubuchen.

Eventuelle Bankgebühren sowie alle Kosten, die bei der Absage oder

Änderung der Reservierung oder bei Nicht-Anreise des Gastes

entstehen, gehen zu Lasten des Gastes.

Wir möchten Sie auf die Möglichkeit hinweisen, sich für kurzfristige

Reiserücktritte versichern zu lassen!



Herrenstraße 4 – 5 / 24768 Rendsburg
Tel.Nr.: 04331 / 770 290 e-mail: info@apartment-1690.de

5. Schlüssel

Den Schlüssel erhalten Sie bei folgender Adresse – Hotel 1690, Herrenstraße 6, 24768 Rendsburg.

Dieses befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Apartments.

6. Haftung

Der Mieter haftet für von ihm verursachte Schäden an und in dem Apartment und für eventuelle Schlüsselverluste.

Für Ausstattungsgegenstände die durch normalen Gebrauch verschlissen sind, ist der Vermieter verantwortlich. Dem Mieter obliegt die Pflicht, dem Vermieter alle Mängel oder Schäden mitzuteilen.

Der Vermieter haftet nicht für Schäden an der Ausstattung, die durch den Mieter durch vorsätzliches oder fahrlässiges Verhalten entstanden sind.

Schlussbestimmungen

(1) Sollten einzelne der Bestimmungen des Vertrages mit dem Kunden einschließlich dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleiben die Bestimmungen im Übrigen unberührt.

(2) Die Beziehungen zwischen den Vertragsparteien regeln sich nach dem in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts (CISG). Ist der Kunde Verbraucher und hat zum Zeitpunkt seiner Buchung seinen gewöhnlichen Aufenthalt in einem anderen Land, bleibt die Anwendung zwingender Rechtsvorschriften dieses Landes von der in Satz 1 getroffenen Rechtswahl unberührt.

(3) Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen mit Sitz in Deutschland, ist Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag der Geschäftssitz der Vermittlerin. Der ausschließliche Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag am Geschäftssitz der Vermittlerin wird auch dann begründet, wenn der Kunde als Unternehmer keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat oder Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt sind.